

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника
ООО «Статус Лэнд»

Решение № ____ от _____ 2015 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания
акционеров
ОАО «Группа Компаний ПИК»

Протокол № ____ от _____ 2015 г.

ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Статус Лэнд»**

к

**Открытому акционерному обществу
«Группа Компаний ПИК»**



Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739137084 от 30 августа 2002 г., местонахождение: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 (далее – ОАО «Группа Компаний ПИК»), в лице Президента Гордеева С.Э., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1045000909469 от 22 июля 2004 г., местонахождение: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.16, корп.1, пом. №14 (далее – ООО «Статус Лэнд»), в лице Генерального директора Дайгородова А.Э., действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а каждое из них в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Присоединение	прекращение деятельности ООО «Статус Лэнд» с передачей ОАО «Группа Компаний ПИК» всех его прав и обязанностей в порядке правопреемства.
Присоединяемое Общество	по смыслу настоящего Договора – ООО «Статус Лэнд».
Государственный реестр	Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).
Государственные органы	государственные органы управления РФ, субъектов федерации, извещение которых необходимо или с которыми необходимо согласование вопросов, определенных законодательством при проведении реорганизации в форме присоединения.
ФАС России	Федеральная антимонопольная служба.
Дата реорганизации	дата внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности Присоединяемого Общества после получения всех необходимых согласований, указанных в настоящем Договоре.

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договариваются осуществить реорганизацию в форме присоединения на условиях и в порядке, изложенных в настоящем Договоре, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Реорганизация Сторон в форме присоединения осуществляется с целью расширения масштабов их деятельности; повышения эффективности использования

производственных активов; повышения качества и конкурентоспособности предлагаемых услуг на рынке строительства и эксплуатации любых объектов гражданского, промышленного и технического назначения; снижения общехозяйственных расходов; оптимизации стратегического планирования и использования ресурсов, направляемых на капитальные вложения; повышения рыночной цены и ликвидности акций; повышения инвестиционной привлекательности и получения дополнительной возможности привлечения инвестиционных ресурсов.

1.3. Стороны договорились, что ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществит координацию процедуры реорганизации в форме присоединения с учетом взаимных интересов Сторон, окажет необходимое содействие ООО «Статус Лэнд» и обеспечит проведение регистрации новой редакции Устава ОАО «Группа Компаний ПИК», связанной с проведением реорганизации в форме присоединения.

1.4. Стороны договорились совместно и каждая в отдельности получить все разрешения и согласования Государственных органов, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Сторон, а также все другие согласования, которые могут быть необходимы для совершения реорганизации в форме присоединения.

1.5. Стороны договорились по запросу без промедления предоставлять друг другу, а также уполномоченным представителям соответствующей Стороны необходимые для проведения реорганизации в форме присоединения документы и информацию. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что документация и информация являются полными и не содержат ложных или вводящих в заблуждение сведений.

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ И ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ

В соответствии с законодательством Российской Федерации ОАО «Группа Компаний ПИК» обязана осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах в порядке, в сроки и способами, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

Стороны осуществляют следующие этапы реорганизации в форме присоединения.

2.1. Этап принятия решения, являющегося основанием для размещения ценных бумаг.

ООО «Статус Лэнд»:

2.1.1. Присоединяемое Общество проводит полную инвентаризацию имущества и обязательств перед составлением передаточного акта.

2.1.2. Присоединяемое Общество составляет передаточный акт на основании актов инвентаризации имущества, прав и обязательств ООО «Статус Лэнд», подтверждающих его достоверность.

2.1.3. Единственный участник Присоединяемого Общества принимает решение по следующим вопросам:

- Реорганизовать Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» путем присоединения к Открытому акционерному обществу «Группа Компаний

ПИК» (123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1), утвердить Договор о присоединении ООО «Статус Лэнд» к ОАО «Группа Компаний ПИК» и передаточный акт.

2.1.4. Присоединяемое Общество в день принятия единственным участником решения о реорганизации в форме присоединения к ОАО «Группа Компаний ПИК» предоставляет заверенную копию указанного Решения в ОАО «Группа Компаний ПИК» вместе с уведомлением о принятии решения о реорганизации в форме присоединения.

2.1.5. Присоединяемое Общество в срок не позднее 3 (трех) дней с даты принятия единственным участником решения о реорганизации в форме присоединения письменно уведомляет налоговые органы по месту своего учета о принятом решении о реорганизации в форме присоединения.

2.1.6. Присоединяемое Общество уведомляет своих работников о реорганизации в форме присоединения в соответствии с порядком и правилами, установленным трудовым законодательством Российской Федерации.

ОАО «Группа Компаний ПИК»:

2.1.7. Проводит заседание Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», принимая решения по следующим вопросам:

- *О созыве и порядке проведения внеочередного общего собрания акционеров;*
- *О рекомендации внеочередному общему собранию акционеров принять решение о реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» в форме присоединения ООО «Статус Лэнд» к ОАО «Группа Компаний ПИК»;*
- *Об определении цены выкупа обыкновенных именных акций ОАО «Группа Компаний ПИК» по требованию его акционеров.*

2.1.8. Общее собрание акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», с учетом ранее принятого ООО «Статус Лэнд» решения о реорганизации, принимает решения по нижеуказанным вопросам большинством в три четверти голосов акционеров принимающих участие в общем собрании акционеров:

- *Реорганизовать Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» путем присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» на условиях предусмотренных настоящим решением и Договором о присоединении.*
- *Установить, что ОАО «Группа Компаний ПИК» в течение трех рабочих дней после принятия ООО «Статус Лэнд» и ОАО «Группа Компаний ПИК» решения о реорганизации сообщает в орган, по месту своего нахождения, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» дважды от имени всех участвующих в реорганизации обществ с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации.*
- *При присоединении доля в размере 100% уставного капитала ООО «Статус Лэнд», принадлежащая ОАО «Группа Компаний ПИК», не подлежит конвертации в акции ОАО «Группа Компаний ПИК» и погашается в момент внесения записи в Единый*

государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд».

- Утвердить Договор о присоединении ООО «Статус Лэнд» к ОАО «Группа Компаний ПИК».

2.1.9. ОАО «Группа Компаний ПИК» в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации в форме присоединения письменно уведомляет налоговые органы по месту своего учета о принятии решения о реорганизации в форме присоединения.

2.1.10. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК», в том числе от имени ООО «Статус Лэнд», дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации.

2.1.11. ОАО «Группа Компаний ПИК» подает в ФАС России ходатайство (уведомление) о присоединении организации в целях получения предварительного согласия на присоединение ООО «Статус Лэнд» к ОАО «Группа Компаний ПИК».

2.1.12. Акционеры ОАО «Группа Компаний ПИК», если голосовали против принятия решения о реорганизации либо не принимали участие в голосовании вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций ОАО «Группа Компаний ПИК».

Порядок осуществления акционерами права требовать выкупа принадлежащих им акций установлен статьей 76 Федерального закона «Об акционерных общества».

2.2. Этап внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о начале процедуры реорганизации.

2.2.1. ОАО «Группа Компаний ПИК», с учетом принятых сторонами решений о реорганизации, в течение трех рабочих дней после даты принятия решений о реорганизации в письменной форме сообщает в регистрационный орган о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации каждой стороны, участвующей в реорганизации.

2.2.2. Письменное сообщение о начале процедуры реорганизации непосредственно представляется в регистрирующий орган по месту нахождения ОАО «Группа Компаний ПИК».

2.2.3. На основании письменного сообщения о начале процедуры реорганизации и приложенных к нему документов регистрирующий орган принимает решение о государственной регистрации и вносит в ЕГРЮЛ запись в отношении каждого юридического лица, участвующего в реорганизации о том, что стороны находятся в процессе реорганизации.

2.2.4. Лист записи в ЕГРЮЛ о том, что стороны находятся в процессе реорганизации и выписки из ЕГРЮЛ выдаются ОАО «Группа Компаний ПИК» или его уполномоченному лицу.

2.3. Этап урегулирования Сторонами отношений с кредиторами.

2.3.1 Стороны уведомляют кредиторов о реорганизации в форме присоединения в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 15 Федерального закона «Об акционерных обществах» и производят урегулирование отношений с кредиторами.

2.3.2 После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК», в том числе от имени ООО «Статус Лэнд», дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» и ООО «Статус Лэнд», соответствующее требованиям, установленным пунктами 6.1 и 6.2 статьи 15 Федерального закона «Об акционерных обществах».

2.3.4 Кредиторам реорганизуемого общества представляются гарантии, предусмотренные статьей 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3.5 Внесение записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд» осуществляется при наличии доказательств уведомления кредиторов, установленных пунктом 2.3.1 настоящего договора.

2.3.6 Если требования кредиторов ООО «Статус Лэнд» о досрочном исполнении или прекращении обязательств и возмещении убытков удовлетворены после завершения реорганизации, ОАО «Группа Компаний ПИК» несет солидарную ответственность по обязательствам ООО «Статус Лэнд» с Даты реорганизации.

2.4. Этап внесения записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд» и реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК».

2.4.1 Датой реорганизации ООО «Статус Лэнд» является дата внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд» в связи с реорганизацией в форме присоединения.

2.4.2. Реорганизация ОАО «Группа Компаний ПИК» в форме присоединения к нему ООО «Статус Лэнд» считается завершенной с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд».

2.4.3 В связи с тем, что доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале ООО «Статус Лэнд» равна 100%, при реорганизации в форме присоединения ООО «Статус Лэнд» к ОАО «Группа Компаний ПИК» указанная доля подлежит погашению в дату внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд».

2.4.4. Процесс реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» в форме присоединения к нему ООО «Статус Лэнд» не сопровождается увеличением уставного капитала акционерного общества, к которому осуществляется присоединение.

2.4.5 Документы, необходимые для внесения записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд» и реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК», могут быть представлены в регистрирующий орган до истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для предъявления кредиторами сторон соответствующих требований, но не ранее помещения второго уведомления о

реорганизации в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц.

2.4.6. На дату, предшествующую дате внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности Присоединяемого Общества в связи с реорганизацией в форме присоединения, ООО «Статус Лэнд» составляет заключительную бухгалтерскую отчетность и пояснительную записку, в которой раскрываются изменения в стоимости передаваемого имущества и обязательств, а также проводит инвентаризацию имущества, финансовых и иных обязательств.

2.4.7 В результате реорганизации в форме присоединения - имущество ОАО «Группа Компаний ПИК» формируется за счет имущества ООО «Статус Лэнд», реорганизованного путем такого присоединения. Все имущество и обязательства, а также права и/или обязательства, учтенные на балансовых и забалансовых счетах Присоединяемого Общества, на Дату реорганизации передаются ОАО «Группа Компаний ПИК» в соответствии с передаточным актом, подготовленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также заключительной бухгалтерской отчетностью, составленной на дату, предшествующую дате внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ООО «Статус Лэнд».

2.4.8. Оценка передаваемого в ходе реорганизации ООО «Статус Лэнд» и принимаемого ОАО «Группа Компаний ПИК» имущества производится в соответствии с решениями акционеров реорганизуемых обществ и определяется по остаточной стоимости в сумме, которая приведена по соответствующим числовым показателям в бухгалтерской отчетности ООО «Статус Лэнд».

2.4.9. ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет мероприятия, направленные на оформление трудовых отношений с работниками ООО «Статус Лэнд» в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации.

3. ПРАВОПРЕЕМСТВО

3.1. С Даты реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» является правопреемником ООО «Статус Лэнд» и к нему переходят все права и обязательства Присоединяемого Общества, независимо от их отражения в передаточном акте Присоединяемого Общества.

3.2. При изменении вида, состава и стоимости имущества ООО «Статус Лэнд», которые могут произойти после даты утверждения настоящего Договора и составления передаточного акта в результате осуществления им текущей хозяйственной деятельности до Даты реорганизации, ОАО «Группа Компаний ПИК» является правопреемником по всем правам и обязанностям ООО «Статус Лэнд».

3.3. Права и обязанности ООО «Статус Лэнд», которые возникли, прекратились или изменились и которые могут произойти после даты составления передаточного акта переходят к ОАО «Группа Компаний ПИК».

4. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

4.1. Стороны соглашаются и признают, что активы Сторон могут быть уменьшены с даты вступления в силу настоящего Договора и до Даты реорганизации за счет:

4.1.1. Удовлетворения требований кредиторов путем возмещения им убытков или досрочного прекращения обязательств в соответствии с п.6 ст.15 Федерального закона «Об акционерных обществах».

4.1.2. Действий Сторон, совершаемых ими в порядке осуществления текущей хозяйственной деятельности.

4.2. Присоединяемое Общество обязуется ежеквартально, с момента вступления в силу настоящего Договора и до Даты реорганизации, предоставлять исполнительным органам и Совету директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» информацию об обслуживании своих долговых обязательств.

4.3. Присоединяемое Общество обязуется составить:

4.3.1. Реестр всех коммерческих и некоммерческих организаций, в уставном капитале (складочном капитале, имуществе) которых имеется доля участия Присоединяемого Общества, и предоставить его ОАО «Группа Компаний ПИК» в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора, а также извещать ОАО «Группа Компаний ПИК» об изменении этого реестра в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента такого изменения;

4.3.2. Реестр объектов собственности (включая недвижимость и земельные участки) и предоставить его ОАО «Группа Компаний ПИК» в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора.

4.4. После вступления в силу настоящего Договора Присоединяемое Общество не вправе без предварительного письменного согласования с Советом директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществлять сделки по отчуждению недвижимого имущества, сдаче в аренду или безвозмездное пользование, а также любые иные сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Присоединяемого Общества. Решения о согласовании совершения Присоединяемым Обществом сделок, согласование которых необходимо в соответствии с настоящим пунктом, принимаются Советом директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» большинством голосов от общего числа избранных членов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК».

4.5 Присоединяемое Общество обязано в течение 1 (одного) рабочего дня уведомлять ОАО «Группа Компаний ПИК» обо всех судебных исках и/или досудебных претензиях, предъявленных ему, в связи с проводимой реорганизацией в форме присоединения.

4.6 Присоединяемое Общество обязуется принять все меры и осуществить все действия, требующиеся для подготовки и передачи ОАО «Группа Компаний ПИК» имущества, активов, прав и обязательств Присоединяемого Общества, включая проведение их инвентаризации и обращение в соответствующие государственные и муниципальные органы.

4.7 Лицензии Присоединяемого Общества должны быть в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации переоформлены на ОАО «Группа Компаний ПИК».

4.8. С Даты реорганизации Присоединяемое Общество передает на хранение в ОАО «Группа Компаний ПИК» документы, перечисленные в статье 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иные документы, дополнительно запрошенные ОАО «Группа Компаний ПИК».

5. ГАРАНТИИ ПРАВ РАБОТНИКОВ ПРИСОЕДИНЯЕМОГО ОБЩЕСТВА

5.1. Стороны обязуются обеспечить в процессе Присоединения в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации права и законные интересы работников Присоединяемого Общества, состоящих в трудовых отношениях с Присоединяемым Обществом до момента прекращения его существования.

5.2. При отказе работника Присоединяемого Общества от продолжения работы в связи с реорганизацией в форме Присоединения трудовой договор прекращается в соответствии с пунктом 6 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в момент утверждения его последней из Сторон, принимающих решения о Присоединении, и действует до выполнения каждой из Сторон ее соответствующих обязательств по предмету настоящего Договора.

6.2. Договор считается расторгнутым досрочно в следующих случаях:

6.2.1. В случае отказа в даче согласия на реорганизацию в форме Присоединения со стороны ФАС России, если обстоятельства, ставшие причиной отказа, не могут быть устранены.

6.2.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожаров, стихийных бедствий, войны, военных операций, блокады, принятия нормативных актов государственной власти или других, не зависящих от Сторон обстоятельств; при этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. В случае если форс-мажорные обстоятельства и (или) их последствия будут действовать более 1 (одного) года, Стороны освобождаются от обязательств, связанных с исполнением настоящего Договора.

7.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств, когда Сторона, попавшая под их воздействие, имела возможность сообщить другой Стороне о наступлении таковых, не дает права ссылаться

при невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров.

8.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в отношении какого-либо спора посредством переговоров, то этот спор подлежит разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. Настоящий Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны вправе изменить порядок отдельных (всех) этапов процедуры Присоединения, если это будет необходимо в силу вступивших в действие изменений действующего на момент утверждения сторонами настоящего Договора законодательства Российской Федерации или распоряжений компетентных государственных органов.

9.2. В случае отсутствия в настоящем Договоре положений, регламентирующих отдельные вопросы Присоединения, как и в случае прекращения действия отдельных пунктов настоящего Договора, Стороны должны руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации. При этом, если такие вопросы Присоединения не урегулированы законодательством Российской Федерации, к отношениям, возникающим между Сторонами в связи с такими вопросами, если это не противоречит их существу, Стороны должны применять гражданское законодательство Российской Федерации, регулирующее сходные отношения, и обычаи делового оборота.

9.3. Каждая из Сторон самостоятельно несет все свои расходы, связанные с Присоединением, включая расходы на проведение этапов Присоединения, подготовку всех необходимых документов, оплату услуг третьих лиц, связанных с подготовкой и проведением этапов Присоединения

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОАО «Группа Компаний ПИК»

Президент _____ С.Э. Гордеев

м.п.

ООО «Статус Лэнд»

Генеральный директор _____ А.Э. Дайгородов

м.п.